Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 2 (1 этап строительства. 2 пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань «27» января 2017 г.

2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:060204:243 общей площадью 52 944 кв.м., находится на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 88-04/10-16 от 20.10.2016г. и акта приема-передачи от 20.10.2016г. к договору купли-продажи недвижимого имущества №88-04/10-16 от 20.10.2016г., что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 07.11.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.11.2016 года сделана запись регистрации № 16-16/041-16/097/012/2016-3508/2. Существующие ограничения (обременения) права: - залог права собственности земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родины, в пользу ПАО «АКИБАНК», зарегистрированный на основании договора ипотеки №55-ДЗ-15/16 от 29.06.2016г., заключенного между ПАО «АКИБАНК» и ООО «Грань», и обеспечивающий исполнение обязательств ООО «Грань» по кредитному договору №15/16 от 27.04.2016г., заключенному между ПАО «АКИБАНК» и ООО «Грань»; - залог права собственности земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родины, в пользу ПАО «АКИБАНК», зарегистрированный на основании договора ипотеки №141-ДЗ-57/16 от 14.12.2016г., заключенного между ПАО «АКИБАНК» и ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ», и обеспечивающий исполнение обязательств ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» по договорам об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №50/16 от 21.10.2016г. и №57/16 от 14.12.2016г., заключенных между ПАО «АКИБАНК» и ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ». Кредит предоставляется Акционерным коммерческим ипотечным банком «АКИБАНК» (публичное акционерное общество) на строительство жилого дома № 1 (1 этап строительства. 1 пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родины. Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

Директор ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» О.В. Волчкова